

**АКТ**  
**приемки рабочей комиссией оказанных услуг по разработке проектной документации**

г. Тюмень  
местонахождение

« 21 » октября 20 25 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0392-ОД от « 22 » сентября 2025 г. в составе  
дата

Председателя: Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
Представитель Заказчика должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:  
  
представитель Заказчика Начальник проектного отдела – главный инженер  
НО «ФКР ТО» Коноваленко Г.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель органа  
исполнительной власти и органа  
местного самоуправления Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Представитель МКУ «Служба технического контроля»  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом Представитель ООО "УК ПО СЖФ"  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников  
помещений (в соответствии с решением общего  
собрания собственников) фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя  
подрядной организации Исполнительный директор ООО «РУСТЭК» Сивас М.Ю.  
должность, фамилия, имя, отчество

**Установила:**

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:  
оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на ремонт (крыши)  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Космонавтов, д. 16  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «РУСТЭК»  
наименование проектной организации,  
№ 71П/25 от 20.05.2025  
номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг 20.05.2025  
(дата заключения договора) число, месяц, год

Плановое окончание предоставления  
услуг 01.09.2025  
(дата окончания предоставления услуг по  
договору) число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления  
услуг 21.10.2025  
(дата подписания акта приема-передачи проектной  
документации) число, месяц, год

4. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на ремонт (крыши) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Космонавтов, д. 16  
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на ремонт (крыши) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Космонавтов, д. 16  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

утвердить и принять в производство работ

**Председатель  
рабочей комиссии:**

подпись

Евдокимов К.Ф.  
расшифровка подписи

**Члены комиссии:**

подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись

Коноваленко Г.В.  
расшифровка подписи  
Кришун В.А.  
расшифровка подписи  
Вадимов Е.И.  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи

**Представитель подрядной организации:**

подпись

Сивас М.Ю.  
расшифровка подписи

Представитель ООО "УК по СТФ" уведомлен  
назначением подрядчика.

# Акт приемки оказанных услуг № 34 от 21 октября 2025 г.

**Исполнитель:** ООО "РУСТЭК", ИНН 7203329643, 625016, Тюменская обл., г.Тюмень, ул.Александра Логунова, д.16А, оф.4, тел:8-919-944-19-19, р/с 40702810438390001566 в АО «Альфа-Банк»

**Заказчик:** НО "ФКР ТО", ИНН 7204201389, 625048, Тюменская обл, Тюмень г, Новгородская ул, дом 10, тел.:687757

**Основание:** Договор №71П/25 от 20.05.2025

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (крыша), расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.Космонавтов, д.1 Б		ед	117 420,30	117 420,30

Итого: 117 420,30  
Без налога (НДС)  
Неустойка 7 677,48  
Итого к оплате: 109 742,82

Всего к оплате услуг 1, на сумму 109 742,82 руб.

Сто девять тысяч семьсот сорок два рубля 82 копейки

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью. Заказчик претензий по объему, качеству оказания услуг не имеет.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**  
Директор «РУСТЭК»



**ЗАКАЗЧИК**  
НО ФКР ТО







**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru), сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

22.09.2025 № 01-17-25/07618

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

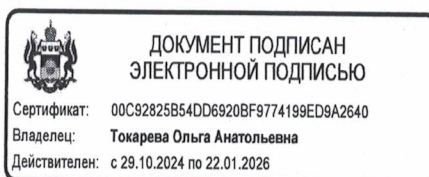
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



## Приложение 3 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Космонавтов, д. 16 (ПСД крыша)
Дата, время приемки:	21.10.2025 16 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 71П/25 от 20.05.2025
Место приемки:	г. Тюмень, ул. Новгородская, д. 10, каб. 413

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Коноваленко Г.В., Начальник проектного отдела – главный инженер НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля» (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО "УК ПО СЖФ" (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

А К Т  
передачи проектной документации по объекту  
« обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Космонавтов, д. 16 »

(наименование объекта)

в рамках договора № 71П/25 от « 20 » мая 2025 г.

г. Тюмень

« 21 » октября 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся

представитель Заказчика

Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

(наименование организации)

Начальник проектного отдела – главный инженер

НО «ФКР ТО» Коноваленко Г.В.

Ф. И. О., должность)

с одной стороны, и

представитель Исполнителя

ООО «РУСТЭК»

(наименование организации)

Исполнительный директор Сивас М.Ю.

Ф. И. О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором

№ 71П/25 от « 20 » мая 2025 г.

Исполнитель оказал услуги по разработке проектной документации по объекту

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Космонавтов, д. 16

(наименование объекта)

оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации

для производства на нем

на ремонт (крыши)

(наименование услуги)

и как результат оказанных услуг передал оформленную следующую документацию:

№ п/п	Наименование документа	Шифр, № документа	Количество экземпляров
1.	Рабочая документация	АС.4-2025	4
2.	Сметная документация	АС.4-2025	4
3.	Техническое заключение	4-2025-ТЗ	4
4.	ПОКР	4-2025-ПОС	4

Услуги оказаны в соответствии с требованиями договора

№ 71П/25 от « 20 » мая 2025 г.

Принял  
Представитель Заказчика

Начальник проектного  
отдела – главный инженер  
НО «ФКР ТО»

должность

подпись

Коноваленко Г.В.

расшифровка подписи

Сдал  
Представитель Исполнителя

Исполнительный директор

должность

подпись

Сивас М.Ю.

расшифровка подписи

